

U Zagrebu, 24.05.2021.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na poslovni broj : St-1321/2017

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza IZBOR d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Budmanijeva 5,
OIB: 02713637333

PREDMET: Prijava nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka,
kao i za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase

I Stečajnu masu čine potraživanja prema bivšim zakupopromcima po osnovi zakupnine i režija i to potraživanje prema Fracasso RI d.o.o. iznosi 121.018,89 kn, a potraživanje prema Line Samobor d.o.o. 15.414,17 kn.

I Fracassu RI d.o.o. i Line Samobor d.o.o. uputila sam nekoliko opomena, kao i opomenu pred ovrhu međutim, od veljače nisu izvršene nikakve uplate u korist stečajne mase.

Stanje računa stečajnog dužnika na današnji dan iznosi 0,00 kn.

II Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Prethodni stečajni upravitelj postavio je zahtjev za određivanjem nagrade u iznosu od 37.087,50 kn, kao i odobrenja troškova u iznosu od 22.168,64 kn.

Dana 21.10.2020.g. preuzela sam dužnost stečajnog upravitelja i otada do dana sastavljanja ovog podneska unovčena je stečajna masa u iznosu od 121.596,21 kn. Stoga mi kao novom stečajnom upravitelju primjenom Uredbe pripada nagrada u iznosu od 19.985,88 kn.

III Dospjele, a nepodmirene obveze stečajne mase

Na dan sastavljanja ovog izvješća u poslovnim knjigama stečajnog dužnika evidentirane su obveze u iznosu od 3.812,50 kn na ime pruženih računovodstvenih usluga od studenog 2020.g. do travnja 2021.g. (625,00 kn/mj), te iznos od 17.627,50 kn prema odvjetnici Slavici Orehovec prema punomoći koju je izdao prethodni stečajni upravitelj za zastupanje u predmetu P-140/20 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

IV Predvidive obveze stečajne mase

Obzirom da dužnici unatoč višestrukim opomenama nisu podmirili dugovanja, smatram da je ista potrebno utužiti. Za podnošenje prijedloga za ovrhu potrebno je osigurati iznos od ukupno 1.325,22 kn na ime nagrade javnom bilježniku u ovršnom postupku, kao i iznos od 10.935,00

kn na ime osiguranja troškova parničnog postupka koji predviđam da će uslijediti u slučaju podnošenja prigovora Fracasso RI d.o.o. budući da su isti već osporavali dio potraživanja. Naime, prethodni stečajni upravitelj je u ugovor unio odredbu kako je Fracasso kao zakupoprimac dužan pored zakupnine platiti i troškove struje, plina, vode te komunalnog doprinosa. Kad sam zakupoprimcu prefakturirala obvezu komunalne naknade i pozvala ih na plaćanje istog, zakupoprimac je zahtjev otklonio uz obrazloženje da po ugovoru nije dužan platiti komunalnu naknadu nego doprinos. Takvo obrazloženje nazvala sam drskim i nekorektnim budući da je iz Zakona o komunalnom gospodarstvu i više nego jasno kad nastaje obveza plaćanja komunalne naknade, a kada doprinosa, te da kao zakupoprimac može plaćati jedino komunalnu naknadu. Međutim, navedeno mi ukazuje da mogu očekivati parnični postupak. Trošak se sastoji od 9.375,00 kn na ime odvjetničkog troška (u slučaju gubitka spora, tri radnje po 3.125,00 kn) i troška sudske pristojbe u iznosu od 1.560,00 kn.

U narednih šest mjeseci dospjeti će i obveze po osnovi računovodstva u ukupnom iznosu od 3.750,00 kn.

V Na temelju svega iznesenog predlažem da sud pozove vjerovnike na očitovanje, te uplatu predujma pa ukoliko isti ne bude uplaćen, predlažem da sud obustavi stečajni postupak.

Stečajni upravitelj